13636

12502/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 414857

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

1 3 NOV 2014

॥ দা ন প ত্র দ লি ল ॥

দানপত্র গৃহীতা ::-

১। শ্রী অরুণ কুমার ভট্টাচার্য্য, ২। শ্রী বরুণ কুমার ভট্টাচার্য্য, ৩। শ্রী তরুণ কুমার ভট্টাচার্য্য, ৪। শ্রী বিজন কুমার ভট্টাচার্য্য, ৫। শিবানী ভট্টাচার্য্য, সকলের পিতা – শ্রী অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য, সকলের সাং – বি ডি - ১।১৫ নং দেশবন্ধু নগর, থানা – রাজারহাট, বর্তমান থানা – বাগুইআটি, কলকাতা – ৭০০০৫৯, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, সকলের জাতি – হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা –১, ৩, ব্যবসা, ২, ৪, চাকুরী ও ৫ নং গৃহস্থালী ॥

দানপত্র দাতা ......

05/11/14 1000/-

তং

ক্রেতার নাম Arun Kr. Bhattacharyya & Ors.

সাং BD-1/15 Salt Lake Kol- 64

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ ডি এস আর

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং 26 SEP 2014

চালান নং..........মোট কত টাকা খরিদ.........

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

990000

শ্রীমতী শান্তিপ্রভা ভট্টাচার্য্য

স্বঃ অনুপম কুণ্ডলাঙ্গী

2794

শ্রীমতী শান্তিপ্রভা ভট্টাচার্য্য

স্বঃ অনুপম কুণ্ডলাঙ্গী

2795

নিরঞ্জন কুমার ভট্টাচার্য্য

2796

Seal of the Additional District Sub-Registrar, New Town, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

12 NOV 2014

অরুণ কুমার ভট্টাচার্য্য

অনুপম কুণ্ডলাঙ্গী

পিতা – শ্রী [illegible] কুণ্ডলাঙ্গী

নিবাস, ২৩/২ [illegible]

কলিকাতা – ৫৯

লিখকর

:: ২ ::

দানপত্র দাতা ::—
****

শ্রীমতী শান্তি প্রভা ভট্টাচার্য্য, স্বামী — শ্রী অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য, সাং — বি ডি - ১।১৫ নং দেশবন্ধু নগর, থানা — রাজারহাট, বর্তমান থানা — বাগুইআটি, কলিকাতা - ৭০০০৫৯, জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা, রাজারহাট - গোপালপুর পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, জাতি — হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা — গৃহস্থালী ॥

কস্য সম্পূর্ণ নিদায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর - অস্থাবর সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি ও মায় চলাচলের ও সকল প্রকার বর্ত্মস্বত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ হক হকুক সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগ্রে ::—

জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা, থানা — রাজারহাট, বর্তমান থানা - বাগুইআটি, ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিকট সাবরেজিস্ট্রী অফিস রাজারহাট - নিউটাউন এলাকাধীন কলকাতা পরগণাস্থিত এবং রাজারহাট - গোপালপুর পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা রঘুনাথ - পুর গ্রামে জে. এল. নং ৮, রে. সা. নং ১৩৪, তৌজি ৩০২৭ নং ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট বিগত জেলা জরীপের ১২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৩৩ ্ টাকা ১৩ আনা করের জমিজমার মধ্যে যাহার ৬১১ নং দাগের জমি যাহা জনৈক ত্রিপুরা চরণ ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের খরিদা খাস স্বত্ব দখলীয়, ভোগ দখলীয় সম্পত্তি থাকে ॥

অতঃপর উক্ত ত্রিপুরা চরণ ভট্টাচার্য্য মহাশয় উক্ত দাগের জমিতে ভোগ ব্যবহার করিতে থাকাকালে সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর ভূজঙ্গ ভূষণ সরকার মহাশয় কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১৯৫৭ সালের ৮ই মে তারিখে ৫২৫৭ নং যুক্ত এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা ত্রিপুরা চরণ ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের

নিকট ....

2797

- তরুণ কুমার ভট্টাচার্য

2798

- বিমল কুমার ভট্টাচার্য

2799

- শিবানী ভট্টাচার্য

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

1 2 NOV 2014

নিকট হইতে ৬১১ নং দাগের জমি খরিদ করিয়া ভোগ ব্যবহার করিতে থাকাকালে অপুত্রক অবস্থায় একামাত্র স্ত্রী গুরুদাসী সরকার কার মহাশয়াকে বৈধ ওয়ারেশান ও উত্তরাধিকারিনী বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর গুরুদাসী সরকার মহাশয়া উক্ত সম্পত্তি স্বামীর ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একক ভোগ ব্যবহার করিতে থাকাকালে উক্ত ৬১১ নং দাগের জমি সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর শ্রী অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৯৬৩ সালের ২৯শে আগষ্ট তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৭০৯২ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা গুরু - দাসী সরকার মহাশয়ার নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া অপরাপর সম্পত্তি সহ খাসে একক ভোগ ব্যবহার করিতে থাকাকালে অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয় তাহার বসত বাড়ীর সংলগ্ন ১ - ৪ - ০´ এক কাঠা চার ছটাক জমি সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর শ্রীমতী আরতী চক্রবর্তী মহাশয়া কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের বিগত ইংরাজী ১৯৬৯ সালের ১১ই সেপ্টেম্বর তারিখে ১ নং বহির ৯৭ নং ভল্যুমের ৭০ হইতে ৭৩ নং পাতায় নকলকৃত ৬৩০৪ নং যুক্ত এককেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের নিকট হইতে নিজ অর্থে ও স্বার্থে খরিদ করিয়া দখল ব্যবহার করিতে থাকাকালে নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত ১ - ৪ - ০´ এক কাঠা চার ছটাক জমি সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর সাং — ১০৯ নং বাঙ্গুর এ্যাভিনিউ, ব্লক - বি ´, থানা — লেকটাউন, কলকাতা — ৫৫, জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা নিবাসী অধুনা মৃত নগেন্দ্র চন্দ্র পালের পুত্র শ্রী দিলীপ কুমার পাল কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের বিগত ইং ১৬। ০১। ১৯৮৪ তারিখে সহি সম্পাদিত ও ১৭। ০১। ১৯৮৪ তারিখে ১ নং বহির ৫নং ভল্যুমের ২৬২ — ২৬৭ নং পাতায় নকলকৃত ২৮৬ নং যুক্ত এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত নকসা বিমর্জিম সাফ কোবালা দলিল দ্বারা শ্রীমতী আরতী চক্রবর্তী মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলকার নিযুক্ত আছি ॥

প্রকাশ থাকে যে, তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি শ্রী অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের

নিজ ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

1 2 NOV 2014

নিজ বসত বাড়ীর সংলগ্ন বিধায় উক্ত সম্পত্তি তাহার বিশেষ প্রয়োজনে ফেরৎ পাইবার কারণে অত্র দাতা আমার বায়া উক্ত শ্রী দিলীপ কুমার পাল মহাশয়ের নাম বরাবর বারাসাত ১ম মুনসেফী আদালতে ১৯৮৪ সালে ৩১২ নং যুক্ত টাইটেল মোকদ্দমা দায়ের করেন। একারণ আমি দানপত্র দাতা আমার বায়া দিলীপ কুমার পাল ও উক্ত অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের সহিত গ্রামের ৫ পঞ্চজনের অনুরোধে তাহার খরিদা সম্পত্তি তাহার দ্বারা উক্ত অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিতে রাজী হইয়া ১৯৮৮ সালের ৯ই মে তারিখে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার বারাসাত ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪২ নং ভলু্যমের ৪৯৪ হইতে ৫০০ নং পাতায় নকলকৃত ২৮৭৪ নং যুক্ত এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত বায়নাপত্র দ্বারা আবদ্ধ হয়েন ও উক্ত বায়া দিলীপ কুমার পাল এবং বায়নাপত্রে গ্রহীতা উক্ত অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয় উক্ত টাইটেল মোকদ্দমা সোলেনামার দ্বারা মীমাংসা করিয়া লয়েন ও উক্ত সম্পত্তি দিলীপ কুমার পাল মহাশয়ের দান, বিক্রয় করিবার অধিকারী হয়েন ॥

অতঃপর উক্ত দিলীপ কুমার পাল মহাশয় উক্ত অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের সম্মতি সাপেক্ষে উক্ত ৬১১ নং দাগের ১ - ৪ - ০ এক কাঠা চার ছটাক জমি বিগত ইংরাজী ১৭। ৪। ১৯৮৯ তারিখে বিধাননগর এ. ডি. এস. আর. অফিসের ১ নং বহির ৬৩১ নং ভলু্যমের ১ হইতে ১৪ নং পাতায় নকলকৃত ২৯৪৫ নং এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার নিকট বিক্রয় করেন ও আমার অনুকূলে খাস দখল দিয়া দেন। খরিদ সূত্রে আমি দাতা উক্ত ১ - ৪ - ০ এক কাঠা চার ছটাক জমি উক্ত অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের সমর্থনে বায়া দিলীপ কুমার পালের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া বাস গৃহাদি তৈয়ারী করিয়া এযাবৎকাল বসবাসের দ্বারা ভোগবতী ও মালিক দখল - কারিনী নিযুক্ত আছি। উহা আমার দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা ও

অধিকার ......

:: 2 ::

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

1 2 NOV 2014

অধিকার আমার বর্তমান আছে ॥

বর্তমানে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার বয়স আনুমানিক ৭৮ বৎসর হইবে । বয়সের ভারে শরীর দিন দিন ক্ষীন ও দুর্বল হইয়া পড়িতেছে । তাহাতে অধিককাল জীবনের আশা করা যায় না । কখন যে পরলোকের ডাক আসিবে তাহা কেবল পরম করুণাময় ঈশ্বরই জানেন । এইসব বিষয় চিন্তা ভাবনা করিয়া আমার জিবীত কালের মধ্যে আমার নামীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি অত্র গ্রহীতাগণকে দান করিবার জন্য মনস্থির করিয়াছি । তোমরা অত্র দানপত্রের ১ হইতে ৪ নং গ্রহীতা আমার গর্ভজাত পুত্র ও তুমি ৫ নং গ্রহীতা আমার গর্ভজাত কন্যা সন্তান হইতেছ । তোমরা আমাকে মাতা হিসাবে যথেষ্ট ভক্তি, শ্রদ্ধা ও সম্মান কর এবং ভালবাস । আমাকে তোমরা পুত্র হিসাবে কর্তব্য পালন যথা ভরণ পোষণ দিয়া রোগে চিকিৎসাদি করাইয়া আসিতেছ । তোমাদের মাতৃভক্তি ও ব্যবহার এবং আচার আচরণের কোন তুলনা হয় না । আমার বিশ্বাস যতদিন আমি জিবীত থাকিব ততদিন তোমরা আমাকে উক্ত রূপে করিবে এবং আমার মৃত্যুর পর তোমাদের সাধ্যমত পারলৌকিক ক্রিয়াদিও সুসম্পন্ন করিবে । আমিও তোমাদেরকে আমার পুত্র, কন্যা বিধায় যথেষ্ট স্নেহ করি ও ভালবাসি । তোমাদের প্রতি আমারও কিছু করনীয় কর্তব্য আছে মনে করিয়া ও তোমাদের ভবিষ্যৎ জীবন যাহাতে আরও সুখের ও শান্তির হয় বাসস্থানের যাহাতে কোন প্রকার অসুবিধা না হয় তাহার কথা ভাবিয়া আমার উক্ত রূপে প্রাপ্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও অত্রসহ নকসায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত ও সীমাকৃত চিহ্নিত নির্দিষ্ট চৌহদ্দি মোতাবেক স্থানীয় বাংলা মাপের কমবেশী ১ - ৪ - ০ ́ এক কাঠা চার ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত ১০০ ́ একশত বর্গফুট পরিমাপের একখানি বাস গৃহাদি মায় আরুর আওলাতাদি ও মায় চলাচলের ও সকল প্রকার বর্তাস্বত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ হক হকুক সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ১০,৩০,০০০ দশ লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা হইবে তাহা তোমাদেরকে দান করিতে চাহিলে তোমরা গ্রহীতা

আমার ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

12 NOV 2014

আমার এই স্নেহের দান সানন্দে গ্রহণ করিতে চাহিলে ও ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি দাতা অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদেরকে দান করিলাম এবং আমার স্থলে তোমাদেরকে খাস খোলসা দখল দিয়া দিলাম ॥

তোমরা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তণ করত: খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে বসবাসের দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালেও আমি বা আমার অবরাপর ওয়ারেশানগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে । দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সত্ত্বব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাতে রদ ও রহিত হইয়া তোমাদের অনুকূলে সম্পূর্ণরূপে বর্তিল ॥

দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ী ভুক্ত নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন তোমাদেরকে দান করিলাম ॥

অত্র দানপত্র দলিল লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে পর আমি বিনা ওজরে তোমাদের নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন

দলিল .....।

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

1 2 NOV 2014

:: ৭ ::

দলিল বা পরিপূরক দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিব এবং তোমাদের নাম সর্বত্র জারী বা পত্তণ করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিব ॥

অত্র দানপত্র দলিল সংলগ্ন নকসাখানি অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে ও কার্য্যকরী হইবে ।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১০,৩০,০০০ (মং দশ লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র ॥

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র দানপত্র দলিলের সকল ভাষা পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া আমি দাতা সুজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের - ২৬শে কার্ত্তিক ইংরাজী ২০১৪ সালের - ১২ই নভেম্বর ।

॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, বর্তমান থানা - বাগুইআটি ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট - নিউটাউন এলাকাধীন কলকাতা পরগণাস্থিত এবং রাজারহাট - গোপালপুর পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ও বি ডি - ১১১৫ নং দেশবন্ধু নগর প্রেমিসেস ভুক্ত মৌজা রঘুনাথপুর গ্রামে জে. এল. নং ৮, রে. সা. নং ১৩৪, তৌজি ৩০২৭ হাল ১০ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হালে রায়ত দখলী স্বত্ব (সাবেক মৌরসী মোকররী স্বত্বীয়) বিশিষ্ট ১১৭ক, খতিয়ানের অধীন ১২৩নং খতিয়ান ভুক্ত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের হাল (আর. এস.) ২২০ নং খতিয়ান

হইতে ....

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

12 NOV 2014

:: ৮ ::

হইতে আগত বর্তমান এল. আর. জরীপে অত্র দাতা আমার স্বামী অজিত কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের নাম বরাবর বাস্তু উল্লেখে এল. আর. ১৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত জমি - জমার মধ্যে - - - - - - - -

দাগ ৬১১ ছয়শত এগার নং দাগের হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ৬৪৫ ছয়শত পঁয়তাল্লিশ বাট্টা আটশত পঁয়ষট্টি নং দাগে বাস্তু ১৬ শতক জমি উহার মধ্যে আমার খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত ও অত্রসহ নকসায় লাল রঙ দ্বারা দর্শিত ও সীমাঙ্কৃত চিহ্নিত নির্দিষ্ট চৌহদ্দি মোতাবেক স্থানীয় বাংলা মাপের কমবেশী ১ - ৪ - ০ এক কাঠা চার ছটাক বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনি যুক্ত ১০০ একশত বর্গফুট বাস গৃহাদি সহ আকর আওলাতাদি ও সহ চলাচলের ও সকল প্রকার বর্ত্মসত্ত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ হক হকুক অত্র দানপত্রের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা প: ব: ল্যান্ড হোলডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে।

উক্ত সম্পত্তি দেশবন্ধুনগর এলাকাধীন হইতেছে। অত্র দান পত্র দলিলে দাতা [illegible] অবগত [illegible]

|| যাহার চৌহদ্দি ||

উত্তরে :-	অজিত ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের জমি ও বাড়ী।
দক্ষিণে :-	১৬ ষোল ফুট চওড়া চলাচলের রাস্তা।
পূর্ব্বে :-	মি: পি. সাহা মহাশয়ের জমি ও বাড়ী।
পশ্চিমে :-	অজিত ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের জমি ও বাড়ী।

আমরা অত্র গ্রহীতা গণ আপনার এই স্নেহের দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম ॥

স্বাক্ষর :- অরুণ কুমার ভট্টাচার্য্য, বরুণ কুমার ভট্টাচার্য্য, তরুণ কুমার ভট্টাচার্য্য, বিমল কুমার ভট্টাচার্য্য, শিবানী ভট্টাচার্য্য

ইসাদী :-

১। Sanjay Dhar
BC-21/18/3, D.B. Nagar
Kol-700059.

২। অনুপমা মুখার্জী
বি.সি. ২১/২ দেশবন্ধুনগর
কলিকাতা - ৫৯

মুসাবিদাকারক :-

SK. Araf Ali
Besa Beru
Lic NO - DWX[illegible] - 18
A.D.S.R B/Nagar,

টাইপকারক :- মৃত্যুঞ্জয় সাহা, Mrityunjoy Saha
বিধাননগর এ.ডি.এস.আর.ও. ॥

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

1 2 NOV 2014

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

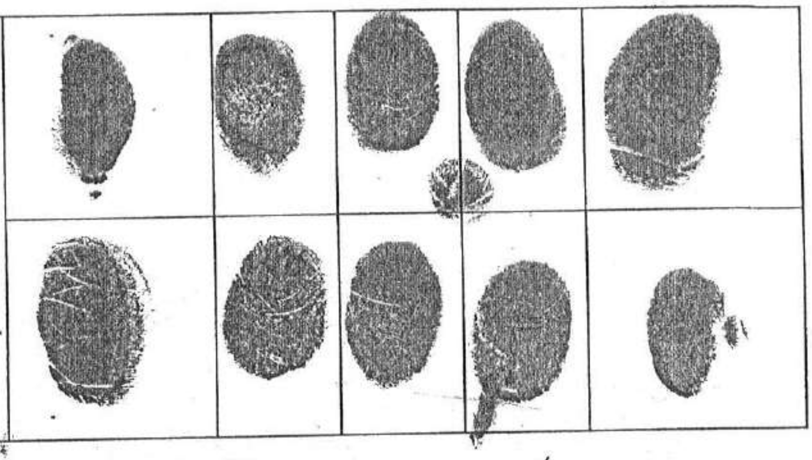
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

শ্রীমতী শান্তিপ্রভা ভট্টাচার্য্য
ঃ অনুপম ভট্টাচার্য্য

LH

RH.

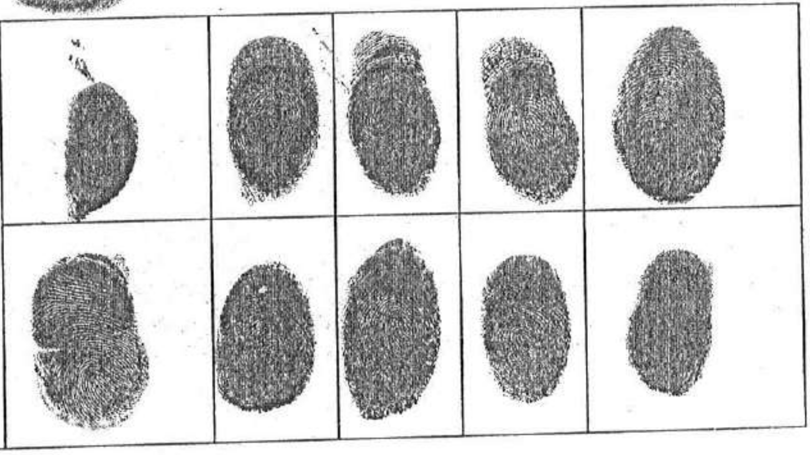


ATTESTED :- শ্রীমতী শান্তিপ্রভা ভট্টাচার্য্য
ঃ অনুপম ভট্টাচার্য্য

অরুণ কুমার ভট্টাচার্য্য

LH

RH.

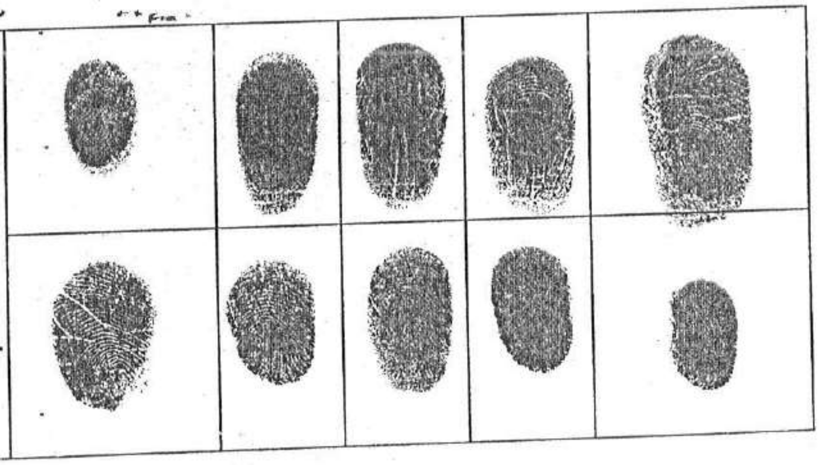


ATTESTED :- অরুণ কুমার ভট্টাচার্য্য

বরুণ কুমার ভট্টাচার্য্য

LH

RH.



ATTESTED :- বরুণ কুমার ভট্টাচার্য্য

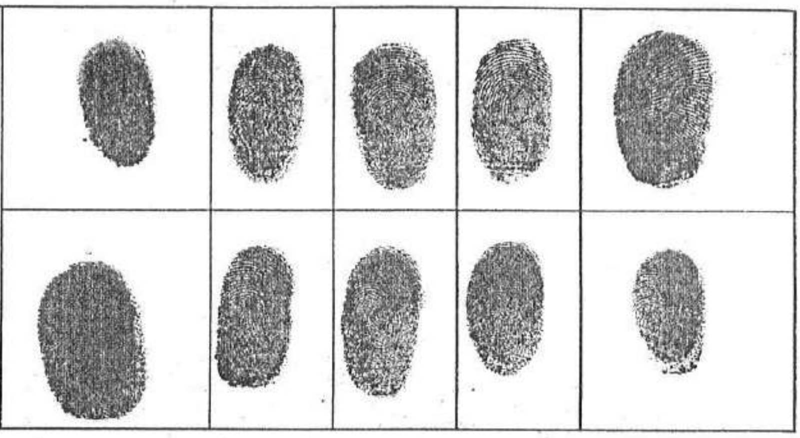
Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

1 2 NOV 2014

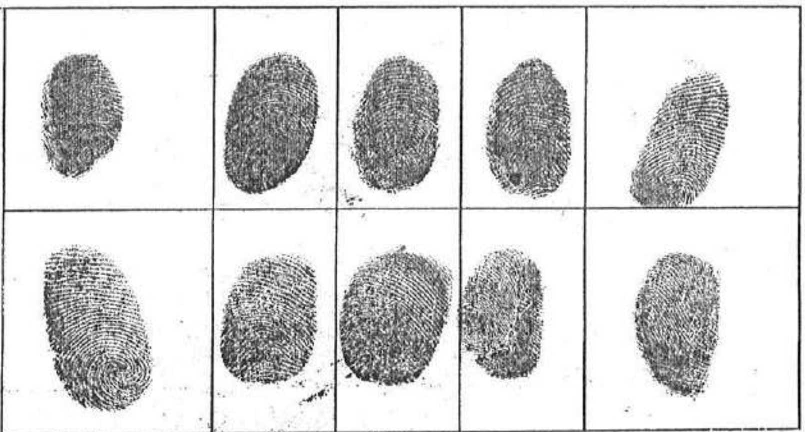
SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

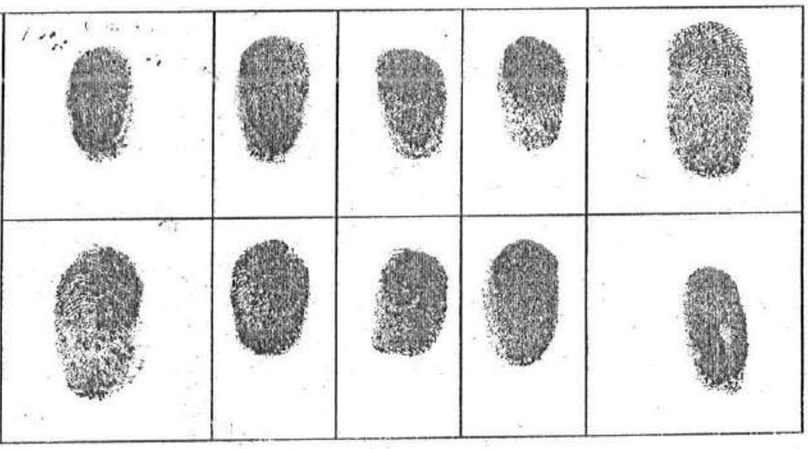
N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

তরুণ কুমার ভট্টাচার্য	LH RH.	

ATTESTED :- তরুণ কুমার ভট্টাচার্য

বিমল কুমার ভট্টাচার্য	LH RH.	

ATTESTED :- বিমল কুমার ভট্টাচার্য

শিবানী ভট্টাচার্য	LH RH.	

ATTESTED :- শিবানী ভট্টাচার্য

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

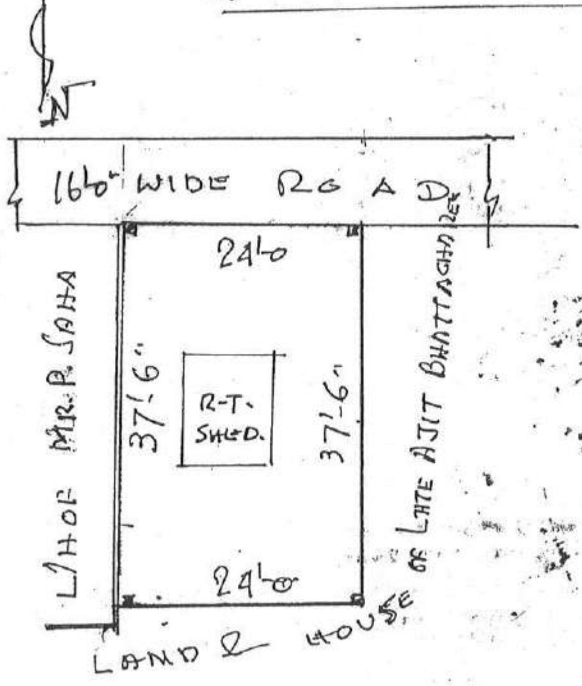
1 2 NOV 2014

SITE PLAN OF LAND MOUZA RAGHUNATH PUR. P.S. BAGUIATI DIST. (N) 24 PARGANAS. J.L. NO. 8. R.S. NO. 134. KRI KHATIAN NO. 14 R.S. DAG NO. 645/865. L.R. DAG NO. 645/865. DAG NO. 611 WARD NO. 25. HOLDING NO. 25/105/3 RAGHUNATH PUR. PREMISES NO. BD/1/15. DESH BANDHU NAGAR UNDER RAJARHAT GOPALPUR MUNICIPALITY

DONER = SMT. SANTI PRAVA BHATTACHARJEE
GIFTED LAND AREA - 1K 4CH APPRX.
R.T. SHED AREA 100 SFT

DONEES - (I) SRI ARUN KUMAR BHATTACHARYA
(II) SRI BARUN KUMAR BHATTACHARYA
(III) SRI TARUN KUMAR BHATTACHARYA
(IV) SRI BIJAN KUMAR BHATTACHARJEE
(V) SMT. SHOBANI BHATTACHARYA

SCALE 16'-0" = 1"



অরুণ কুমার ভট্টাচার্য
বরুণ কুমার ভট্টাচার্য
তরুণ কুমার ভট্টাচার্য
বিজন কুমার ভট্টাচার্য
শোভানী ভট্টাচার্য
DONEES' SIGNATURE
শ্রীমতী শান্তিপ্রভা ভট্টাচার্য্য
DONERS SIGNATURE

Dracudy N. Seal
Baguiati 3rd line
8/11/14

Seal of the Additional District Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার
রাজারহাট, নিউটাউন, উত্তর ২৪ পরগনা
Rajarhat, New Town, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

1 2 NOV 2014

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 12502 of 2014
(Serial No. 13636 of 2014 and Query No. 1523L000023281 of 2014)

Rs. 29208/- is paid , by the draft number 458136, Draft Date 10/11/2014, Bank Name State Bank of India, DAKSHINPARA(BAGUIATI), received on 13/11/2014

(Under Article : A(1) = 29194/- ,E = 14/- on 13/11/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-26,55,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 13295 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 12295/- is paid , by the draft number 458137, Draft Date 10/11/2014, Bank : State Bank of India, DAKSHINPARA(BAGUIATI), received on 13/11/2014

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.
13 NOV 2014

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Seal of the Additional District Sub-
* Rajarhat, New Toun, North 24 P

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 12502 of 2014

(Serial No. 13636 of 2014 and Query No. 1523L000023281 of 2014)

On 12/11/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.45 hrs on :12/11/2014, at the Private residence by Shanti Prava Bhattacharya ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/11/2014 by

1. Shanti Prava Bhattacharya, wife of Ajit Kumar Bhattacharya , B. D. - 1/15 No. Deshbandhu Nagar, Thana:-Baguiati, P.O. :-D. B. Nagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Arun Kumar Bhattacharya, son of Ajit Kumar Bhattacharya , B. D. 1/15 No. D. B. Nagar, Thana:-Baguiati, P.O. :-D. B. Nagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059, By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Barun Kumar Bhattacharya, son of Ajit Kumar Bhattacharya , B. D. 1/15 No. D. B. Nagar, Thana:-Baguiati, P.O. :-D. B. Nagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL India, Pin :-700059, By Caste Hindu, By Profession : Service
4. Tarun Kumar Bhattacharya, son of Ajit Kumar Bhattacharya , B. D. 1/15 No. D. B. Nagar, Thana:-Baguiati, P.O. :-D. B. Nagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059, By Caste Hindu, By Profession : Business
5. Bijan Kumar Bhattacharya, son of Ajit Kumar Bhattacharya , B. D. 1/15 No. D. B. Nagar, Thana:-Baguiati, P.O. :-D. B. Nagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059, By Caste Hindu, By Profession : Service
6. Shibani Bhattacharya, daughter of Ajit Kumar Bhattacharya , B. D. 1/15 No. D. B. Nagar, Thana:-Baguiati, P.O. :-D. B. Nagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Anupam Banerjee, son of Biprajit Banerjee, B. C. 13/2, Kd. B. Nagar, Thana:-Baguiati, P.O. :-D. B. Nagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059, By Caste: Hindu, By Profession: Professionals.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

On 13/11/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

13 NOV 2014

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar